

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Chúng tôi gồm có:

1. Bà : **ĐINH THỊ NGỌC A** ; Sinh năm: 19XXX  
CCCD số : **0221 6100 XXXXX** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp  
Thường trú : ấp 4, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai  
(Là vợ của ông **Vòng A H**)
2. Bà : **VÒNG CHÁNH B** ; Sinh năm: 19XXX  
CCCD số : **0751 8000 6XXXX** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp  
Thường trú : ấp 4, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai  
(Là con đẻ của ông **Vòng A H**)
3. Ông : **VÒNG CHÁNH C**; Sinh năm: 1985  
CCCD số : **0750 8501XXXXX** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp  
Thường trú : ấp 4, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai  
(Là con đẻ của ông **Vòng A H**)
4. Ông : **VÒNG SẸC B**; Sinh năm: 19XXXX  
CCCD số : **0750 XXXXXX** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp  
Thường trú : ấp 4, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai  
(Là con đẻ của ông **Vòng A H**)
5. Ông : **VÒNG MẠ D** ; Sinh năm: 19XXXX  
CCCD số : **0750 XXXXXX** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp  
Thường trú : ấp 4, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai  
(Là con đẻ của ông **Vòng A H**)

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Vòng A H**; Sinh năm: 1965; chết ngày: 13/02/2011 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 20/TLKT-BS do UBND xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai ký ngày 06/06/2018. Chúng tôi lập văn bản này để thực hiện việc phân chia di sản thừa kế với nội dung như sau:

**I. VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ DI SẢN THỪA KẾ:**

**1. Quan hệ thừa kế:**

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

Cha ruột của ông **Vòng A H** là ông **Vòng Sau E**; Sinh năm: 1920; Chết ngày: 10/7/1994. Theo giấy chứng tử số: 15; Quyền số: 04 do UBND xã Phú Hoa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai ký ngày 19/7/1994.

- Mẹ ruột của ông **Vòng A H** là bà **Lìu A H**; Sinh năm: 1934 đã chết theo giấy chứng tử số 55 Quyền số: 04 do UBND xã Phú Hoa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai ký ngày 19/7/1994.

- Ngoài những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất có nhân thân nêu trên, ông **Vòng A H** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và người phụ thuộc nào khác.

- Trước khi chết, ông **Vòng A H** không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế di sản phải thực hiện.

**2. Di sản thừa kế:**

½ một phần hai quyền sử dụng đất tại xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 798815** do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/8/2002, cụ thể theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
xx	xxx	208,7	ONT	Lâu dài	

## **II. PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VÀ THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ.**

1. Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý nhận di sản thừa kế nêu trên do ông **Vòng A Dưỡng** để lại.

2. Do chúng tôi gồm các ông/bà: **Vòng Chánh B, Vòng Chánh C, Vòng Séc B, Vòng Mạ D** (có nhân thân như trên) không có nhu cầu sử dụng kỹ phần di sản thừa kế mà ông **Vòng (Từ 01 đến H** để lại, nên chúng tôi đồng ý tặng toàn bộ kỹ phần di sản thừa kế mà chúng tôi được hưởng từ ông **Vòng A Dưỡng** cho bà **Đinh Thị Ngọc A** (có nhân thân như trên). Bà **Đinh Thị Ngọc A** đồng ý nhận toàn bộ kỹ phần di sản thừa kế mà các ông/bà: **Vòng Chánh B, Vòng Chánh C, Vòng Séc B, Vòng Mạ D** tặng cho, cộng với kỹ phần di sản thừa kế mà bà **Đinh Thị Ngọc (Từ 01 đến** được hưởng từ ông **Vòng A D** để lại.

Do đó kể từ ngày văn bản này được chứng thực, bà **Đinh Thị Ngọc** được toàn quyền quản lý, sử dụng và toàn quyền quyết định trong việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày văn bản này được chứng thực, bà **Đinh Thị Ngọc** có quyền lập và ký tên trên các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

## **III. CAM ĐOAN CỦA NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ:**

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

- Những thông tin ghi trong Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này là đúng sự thật.

- Ngoài chúng tôi ra, ông **Vòng A H** không còn người thừa kế nào khác.

- Chúng tôi cam đoan những điều chúng tôi khai trong văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi không bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, nếu sai hoặc sau này có ai khác khiếu nại và có cơ sở chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông **Vòng A H** chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Chúng tôi đã đọc Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào văn bản này trước sự có mặt của người thực hiện chứng thực.

## **NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**